

附件一、適用之建築物使用類組

本計畫輔導之公有既有建築物之建築物使用類組範圍如下：

類 別	名 稱	說 明
A-1	集會表演	供集會、表演、社交，具觀眾席及舞臺之場所。
B-1	娛樂場所	供娛樂消費，且處封閉或半封閉之場所。
B-2	商場百貨	供商品批發、展售或商業交易，且使用人替換頻率高之場所。
B-3	餐飲場所	供不特定人餐飲，且直接使用燃具之場所。
B-4	旅館	供不特定人士休息住宿之場所。
D-1	健身休閒	供低密度使用人口運動休閒之場所。
D-2	文教設施	供參觀、閱覽、會議，且無舞臺設備之場所。
F-1	醫療照護	供醫療照護之場所。
G-1	金融證券	供商談、接洽、處理一般事務，且使用人替換頻率高之場所。
G-2	辦公場所	供商談、接洽、處理一般事務之場所(含研究實驗空間)。
H-1 H-2	宿舍安養	宿舍安養：供特定人短期住宿之場所。

附件二、既有建築物申請建築能效標章審查規費編列參考表

版本：1.0
日期：113年01月01日

綠建築標章申請評定收費標準

本資料為輔導後得送審建築能效標章之規費編列依據。評定收費分書面評定費及現場查核費等項目，各評估版本收費標準詳如附表。

表 8 既有建築能效標示(EB)評定收費標準表

建築總樓地板面積 (TFA)	標章
	書面評定費(元)
TFA<5,000m ²	48,000
5,000m ² ≤ TFA<20,000m ²	70,000
20,000m ² ≤ TFA<40,000m ²	92,000
TFA ≥ 40,000m ²	114,000

註 1.評定費用發票於掛件完成時連同公文一併寄送申請人。

註 2.申請變更設計或標章再次延續認可，書面評定費用折半收取。

註 3.申請變更案件如變更內容未涉及申請指標內容則酌收行政費用及評定書影印裝訂費用共計 10,000 元整。

註 4.評定報告書欲增加者，每一本加收 500 元整。

註 5.標章書面評定費含首次延續認可之評定作業費，優惠為 15,000 元(原規定 30,000 元)。

附件三、公有既有建築建築能效輔導申請書

財團法人台灣建築中心

「申請案名稱」

公有既有建築建築能效(BERSe)輔導申請書

申請機關：

計畫負責人(專人)：

中華民國113年○月○日



目 錄

一、既有建築能效評估自檢表.....	A-1
二、既有建築能效評估申請文件.....	B-1
(一) 輔導之參與書.....	a-1
(二) 輔導之申請建築能效(BERSe)承諾書.....	b-1
三、既有建築能效資料.....	C-1
(一) 申請案基本資料.....	a-1
(二) 年總耗電量.....	b-1
(三) 總耗能分區.....	c-1
(四) 空間營運率修正.....	d-1
(五) 免評估分區 1.....	e-1
(六) 免評估分區 2.....	f-1
(七) 揚水設備.....	g-1
(八) 輸送設備.....	h-1
四、基本圖說.....	D-1
(一) 使用執照影本.....	a-1
(二) 各樓層平面圖.....	b-1
五、用電資料.....	E-1
六、輔導申請書意見回覆表.....	F-1

一、既有建築能效評估自檢表

既有建築能效評估自檢表

項目		佐證項目		佐證項目說明	是 (打V)	否 (打V)
1	既有建築能效評估申請文件	1.1	輔導之參與書	附件三、公有既有建築建築能效輔導申請書，P.B-1		
		1.2	輔導之申請建築能效(BERSe)承諾書	附件三、公有既有建築建築能效輔導申請書，P.B-1		
2	建築能效資料	2.1	申請案基本資料	附件三、公有既有建築建築能效輔導申請書，P.C-1、a-1，且應檢附 <u>建築使用執照影本</u>		
		2.2	年總耗電量	附件三、公有既有建築建築能效輔導申請書，P.C-1、b-1，且應檢附 <u>近四年24個月用電度數證明文件</u>		
		2.3	總耗能分區	附件三、公有既有建築建築能效輔導申請書，P.C-1、c-1，且應檢附 <u>各樓層平面圖(需有標示尺寸)</u>		
		2.4	空間營運率	附件三、公有既有建築建築能效輔導申請書，P.C-1、d-1		
		2.5	免評估分區	附件三、公有既有建築建築能效輔導申請書，P.C-1、e-1、f-1，且應檢附 <u>各樓層平面圖(需有標示尺寸)</u>		
		2.6	揚水設備	<u>應檢附水冷式空調設備規格並說明供應樓層範圍。若申請案屬氣冷式空調則不須提供。</u> <u>應檢附建築立面圖或水塔設備昇位圖(擇一)</u>		
		2.7	輸送設備	<u>應檢附電梯、貨梯或手扶梯設備規格文件</u>		
3	基本圖說	3.1	使用執照影本	應檢附使用執照影本		
		3.2	各樓層平面圖	應檢附各樓層平面圖(需有標示尺寸)		
4	用電資料			對照 2.2 項，應檢附應檢附近四年 24 個月用電度數證明文件		



申請機關：_____（簽章）

計畫負責人：_____（簽章）

中 華 民 國 1 1 3 年 月 日

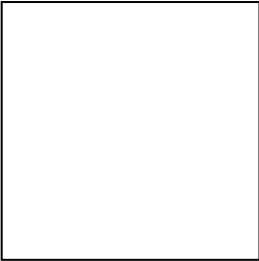
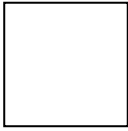


二、既有建築能效評估申請文件

- (一) 輔導之參與書.....a-1
- (二) 輔導之申請建築能效(BERSe)承諾書.....b-1

(一) 輔導之參與書

輔導之參與書

申請機關		電子郵件	
申請機關代碼		傳 真	
計畫負責人 (聯絡人)			
聯絡電話			
申請案名稱		地上樓層數	
申請案地址		地下樓層數	
建築執照編號		建築使用類組	
<p>申請機關(計畫負責人)切結本申請初評與詳評內書圖資料及證明文件均無偽造及不實,又各項設計圖書之著作,依著作權法第十一或十二條規定,申請機關(計畫負責人)得利用該著作。為表慎重,特此切結,如有他人對於上開事項有所主張,由申請人全權責,概與本中心單位無關。</p> <p>申請機關(計畫負責人)具有著作財產權之報告書全文資料,授予財團法人台建築中心得不限地域、時間與次數,無償供建築能耗評估相關計畫閱覽之參考。上述授權內容均無須訂立讓與及授權契約書。</p> <p>若輔導通過之建築物應遵守建築、消防法令,不違規使用,並依規定辦理建築物公共安全檢查及消防設備檢修之規定,如因不當使用建築物,以致影響公共安全、公共衛生損及評估之榮譽,申請機關(計畫負責人)願負法律上全部責任,與評估授予單位無關,僅此切結。</p>			
<p>簽 章</p> <p>申請機關(計畫負責人):</p>			
<p>中 華 民 國 1 1 3 年 月 日</p>			

(二) 輔導之申請建築能效(BERSe)承諾書

輔導之申請建築能效(BERSe)承諾書

本人(機關或團體)_____參與財團法人台灣建築中心受內政部建築研究所委託輔導直轄市、縣(市)公有既有建築物建築能效初評及詳評作業，已充分瞭解輔導申請須知，願確實遵循，並承諾應於 113 年 12 月 31 日前申請建築能效(BERSe)，以利建築能效政策推行。

此致

財團法人台灣建築中心

立約承諾人： (簽章)

(機關或團體之代表人)

聯絡電話： (簽章)

聯絡地址： (簽章)

中 華 民 國 1 1 3 年 月 日

三、既有建築能效資料

(一) 申請案基本資料.....	a-1
(二) 年總耗電量.....	b-1
(三) 總耗能分區.....	c-1
(四) 空間營運率修正.....	d-1
(五) 免評估分區 1.....	e-1
(六) 免評估分區 2.....	f-1
(七) 揚水設備.....	g-1
(八) 輸送設備.....	h-1



(一) 申請案基本資料

申請案基本資料 (必填欄位)

申請機關	單位名稱		統一編號	
	負責人		電話	
	住址		傳真	
	通訊處			
申請案概要	建築物名稱			
	所屬行政區			
	地號			
	地址			
	建築物門牌			
	建築物概要			
	建築使用執照字號			
	建築使用類組			
	土地使用分區或編定用地		建築物類別	公有
	全區基地面積			
	建築面積		建蔽率	
	總樓地板面積		容積率	
	輔導項目	評估類別	綠建築標章 建築能效評系統	
評估基準版本		2022 年版		
系統分類		既有建築類 (BERSe)		

(二) 年總耗電量

年總耗電量 (必填欄位)

_____至_____年實際用電量統計如下表與下圖所示。

			用電量(kWh)				變動率 (%， 以較大 者為分 母)
			年		年		
項次	月份	日數 (天)	兩月 用電 (kWh)	日平 均用電 (kWh/天)	兩月 用電 (kWh)	日平 均用電 (kWh/天)	
範例	1至2月	59	78,000	1,322.03	70,400	1,193.22	9.74
全年總計							
平均年用電量							
<p>說明</p> <p>一、提供近四年連續 24 個月之用電度數資料，並以每兩個月為一筆彙整</p> <p>二、變動率：$\Delta \text{日平均用電} / \max(\text{日平均用電}) * 100$</p> <p>範例：1至2月變動率為$(1,322.03 - 1,193.22) / 1,322.03 * 100 = 9.74\%$</p>							

(三) 總耗能分區

總耗能分區（必填欄位）

依申請案建築使用執照各樓層使用組別為標準，每一樓層以一類別分區為原則，並將相同類別分區和填入下方表單，並逐一查詢《2022 年版本建築能效評估系統手冊》（以下簡稱手冊）表 A (P. 88)，完善下方表單。

耗能分區類別 ¹	耗能分區面積(m ²) ²	空調類型 ³
範例: A1*	100*	全年*
<p>說明</p> <p>一、¹依手冊附錄一表 A(P. 88)劃分耗能分區類別。</p> <p>二、²依實際面積為主，並提供佐證文件。</p> <p>三、³填入全年、間歇。依手冊 P.32「本手冊規定 D-2、G-2、H-1 及 H-2 四類建築應優先視為間歇空調評估，但四類建築若為 1.十六層以上高層建築、2. 建築短向平均深度 20m 以上建築、3.中央空調系統且外牆開窗部位面積 80%以上為無法開啟之建築、4.具有全年空調運轉證明建築者」，得以全年空調類型評估。</p>		

(四) 空間營運率修正

空間營運率修正 (必填欄位)

(本案若無則需「否」欄位打V；若有包含，則填寫納入區分之項目，並於「是」欄位打V)

耗能分區	展覽室面積 ¹ (EAm)	實際年展覽天數 ¹ (YEDm*,day/yr)	本案是否有納入	
			是(打V)	否(打V)
D1				
D2				
D3				
E1				
耗能分區	實際年營運節數 ² (YOS*)	(空白區)		
F1		(空白區)		
F2				
G1				
G2				
耗能分區	客房年住房率 ³ (YOR)	(醫院)病房年占床率 ⁴ (YOB)	(空白區)	
H1		(空白區)		
K1	(空白區)			
<p>說明</p> <p>一、¹依實際數值為主。</p> <p>二、²依實際數值為主，並以上午、中午、下午三時段為節數計算單位(section/yr)。</p> <p>三、³依實際數值為主，以該旅館統計為主。</p> <p>四、⁴依實際數值為主，以該(醫院)病房統計為主。</p>				

(五) 免評估分區 1

免評估分區 1 (必填欄位)

依申請案建築使用執照各樓層使用組別為標準，每一樓層以一類別分區為原則，並將相同類別分區和填入下方表單，並逐一查詢《2022 年版本建築能效評估系統手冊》(以下簡稱手冊)表 5 (P. 25-28)，完善下方表單。

免評估分區分類			Afk 面積(m2)
主要分類	次要分類	細項說明	
N1*	N1.1*	高級餐廳專用廚房*	100*

(六) 免評估分區 2

免評估分區 2

(本案若無則需「否」欄位打V；若有包含，則填寫納入區分之項目，並於「是」欄位打V)

免評估分區			營運項目	計量數值	本案是否有納入	
					是(打V)	否(打V)
N2.1	旅館專用洗衣空間 (洗衣外包之旅館免計算)	觀光或四星以上旅館客房洗衣	客房數 (NR, 間數)			
			年住房率(ROR)			
	其他旅館客房洗衣	客房數 (NR, 間數)				
		年住房率(ROR)				
	旅館高級餐廳洗衣	餐廳用餐區面積(m ²)				
		每天供餐數 (餐/天數)				
N2.2	醫院專用洗衣空間 (洗衣外包之醫院免計算)	病床數 (NB, 床)				
		年占床率(BOR)				
N8	電腦、電信機房 (內涵高密度機櫃之空調空間)	實際年用電量 統計數值				

(七) 揚水設備

應檢附水冷式空調設備規格並說明供應樓層範圍。若申請案屬氣冷式空調則不須提供。

水冷式空調設備規格

應檢附建築立面圖或水塔設備昇位圖（擇一），編制於本章中。

建築立面圖或揚水設備昇位圖（擇一）

(八) 輸送設備

應檢附電梯、貨梯或手扶梯設備規格文件，編制於本章中。

應檢附資訊

1. 台數
2. 額定速度
3. 額定載重
4. 類型：一般型、變頻型、電力回收型

電梯、貨梯或手扶梯設備規格文件

四、基本圖說

- (一) 使用執照影本.....a-1
- (二) 各樓層平面圖.....b-1

(一) 使用執照影本

應檢附申請案使用執照影本，編制於本章中。

使用執照影本

(二) 各樓層平面圖

應檢附申請案各樓層平面圖，編制於本章中。

各樓層平面圖

五、用電資料

提供近四年連續 24 個月用電度數資料證明文件影本，並檢附於本章中。

電費單據

六、輔導申請書意見回覆表

一、申請案名稱：		
二、說明：依據台灣建築中心公有既有建築輔導申請意見與會議決議		
<input type="checkbox"/>	第○次書面輔導申請意見通知	通知日期：○年○月○日
三、修正辦理情形：依評定小組評定意見修正辦理		
編號	補正事項	申請單位修正情形說明
申請機關（計畫負責人）：		
回覆日期：○年○月○日		