

總耗能分區與免評估分區認定說明（補充）

- 一、申請範圍定義：僅納入用電數所涵括之室內總樓地板範圍，即可為總棟樓層、連續數個樓層、完整單一樓層。
- 二、分區認定：依申請案建築使用執照各樓層使用組別為標準，每一樓層以一類別分區為原則，並將相同類別分區「和」填入耗能分區、免評估分區表，並逐一查詢《2022年版本建築能效評估系統手冊》（以下簡稱手冊）表 A (P. 88)、表 5 (P. 25-28)。
- 三、範例說明：

範例一：該申請案範圍為 **B3 至 5F（連續數個樓層）**，依下方使照中建築物概要說明與搭配現況實際使用進行分區認定

建築物概要：共通層地下001層、面積:7493.4m ² 、高度:4.0M、用途:停車空間、機電設備空間	共通層地下002層、面積:7439.11m ² 、高度:3.03M、用途:停車空間、機電設備空間
共通層地下003層、面積:7336.97m ² 、高度:3.05M、用途:防空避難室兼停車空間、機電設備空間	A棟地上001層、面積:2452.44m ² 、高度:6.3M、用途:餐飲業(B3)第二十二組
A棟地上002層、面積:1718.91m ² 、高度:4.0M、用途:餐飲業(B3)第二十二組	A棟地上003層、面積:2249.26m ² 、高度:4.0M、用途:一般事務所(G2)第二十八組、管委會使用空間
A棟地上004層、面積:2253.16m ² 、高度:4.0M、用途:一般事務所(G2)第二十八組、管委會使用空間	A棟地上005層、面積:2256.9m ² 、高度:3.95M、用途:一般事務所(G2)第二十八組、管委會使用空間
地下 001 層：停車空間為主，N32(地下一樓以上樓層停車區)	地上 001 層：餐飲為主，I2(實際供兩餐)
地下 002 層：停車空間為主，N32(地下二樓以上樓層停車區)	地上 002 層：餐飲為主，I1(實際供一餐)
地下 003 層：停車空間為主，N32(地下二樓以上樓層停車區)	地上 003 層：辦公室為主，B3(政府辦公)
	地上 004 層：辦公室為主，B3(政府辦公)
	地上 005 層：辦公室為主，B3(政府辦公)



範例二：該申請案範圍為地上 12 層（連續數個樓層），依下方使照中建築物概要說明與搭配現況實際使用進行分區認定

主要用途：辦公室

層次	一層	二層	三層
面積	積：17,219.55	8,676.05	3,557.03
層次	四層	五層	六層
面積	積：3,634.30	3,833.33	4,329.88
層次	七層	八層	九層
面積	積：3,514.43	3,581.50	3,581.50
層次	十層	十一層	十二層
面積	積：3,581.50	2,316.21	2,263.25

該使照僅說明主要用途，因此需配現況實際使用進行分區認定，若完全符合者：

地上 001 層：大廳主要使用，B4

地上 002 層至 012 層：辦公室為主，B3

範例三：該申請案範圍為整棟建築，依下方使照中建築物概要說明與搭配現況實際使用進行分區認定

地下001層	3468.49	4.20	G2管委會，高壓變電室，台電配電室，梯廳，樓梯間，休息室、停車空間，排風機房，油脂截留機房，資源回收室，蓄水池、汙雨水機房、廢水機房，發電/消防機房，電信室，廁所
地上001層	2871.99	4.50	G2辦公空間，會議空間，管委會，入口大廳、梯廳，電梯，樓梯間，廁所，儲藏室，警衛室，電氣室，機房，管道間，入口雨遮，雨遮
地上002層	2414.36	4.50	G2辦公空間，茶水間，會議室，掃描室、梯廳，電梯，樓梯間，廁所，哺乳室，儲藏室，電氣室，機房，管道間，露臺，陽台，雨遮
地上003層	2391.66	4.50	G2管委會，會議室，辦公室，茶水間、梯廳，電梯，樓梯間，廁所，儲藏室，電氣室，管道間，露臺，陽台，雨遮
突出物001層	311.18	4.75	樓梯間，空調機房，電梯機房，管道間
突出物002層	251.18	4.10	樓梯間，電梯機房，機房，管道間，水箱

地下 001 層：停車空間為主，N32(地下一樓以上樓層停車區)

地上 001 層：大廳為主，B4

地上 002 層：辦公為主，B3(政府辦公)

地上 003 層：若實際以展覽使用為主，D2(B 級全天空調展覽區)

屋突 001 層：若實際以機械設備機房為主，N41

屋突 002 層：若實際以機械設備機房為主，N41

範例四：該申請案範圍為完整單一樓層，依下方使照中建築物概要說明與搭配現況實際使用進行分區認定

建築物概要：	用途：G2一般商業設施(一般零售業)
地下005層、面積：1801.64m ² 、高度：3M	用途：停車空間
地下004層、面積：1801.64m ² 、高度：3M	用途：停車空間
地下003層、面積：1801.64m ² 、高度：3M	用途：停車空間
地下002層、面積：1801.64m ² 、高度：3M	用途：停車空間兼防空避難室、供公眾使用停車空間
地下001層、面積：1801.64m ² 、高度：4.5M	用途：停車空間
地上001層、面積：1304.25m ² 、高度：4.5M	用途：G3一般商業設施(一般零售業)
地上002層、面積：1114.75m ² 、高度：4.2M	用途：G3一般商業設施(一般零售業)
地上003層、面積：1147.75m²、高度：4.2M	用途：G2一般商業設施(一般事務所)
地上004層、面積：1204.02m ² 、高度：4.2M	用途：G2一般商業設施(一般事務所)
地上005層、面積：1204.02m ² 、高度：4.2M	用途：G2一般商業設施(一般事務所)
地上006層、面積：1204.02m ² 、高度：4.2M	用途：G2一般商業設施(一般事務所)
地上007層、面積：1204.02m ² 、高度：4.2M	用途：G2一般商業設施(一般事務所)

地上 003 層：實際以辦公室使用為主，B3(政府辦公)

四、受理申請機關連絡電話、信箱及地址

財團法人台灣建築中心-永續城市數位雙生（電話：02-8667-6111
分機 213、159、210；信箱：david@tabc.org.tw、
yuc1031@tabc.org.tw、wool57632@tabc.org.tw；地址：新北市新店區民權路 95 號 3 樓）