

採購契約變更求償：作業流程、文件要領與常見爭議【臺東】

📅 課程時間：

2019年03月29日 (五) 09:00 ~ 16:30

📍 課程地點：

臺東臺東美術館 (大文創教室) (950台東縣台東市浙江路350號)

定價	NT\$3500/人
團體價 早鳥價	NT\$3200/人 團體：三人以上同行 早鳥優惠至 2019/3/25 止 (含當日)
會員價	NT\$3200/人
活動價	NT\$2000/人 限特定活動參加人，請於備註註記活動關鍵字

課程簡介

要怎麼求償要錢、要工期！得標靠低價，獲利靠變更？要變更才能拿到錢、一定拿的到？展延工期還可以要補償費用？數量、圖與現場不同如何主張？擬制變更怎主張？買A換B議價時如何議？單價只能用原單價？還沒變過可以先叫廠商作、可以不做？開始驗收了還可以變？程序處理方式是什麼？議價不成做了怎辦？

契約是不可能沒有完美的！本課程將特別以正統的「變更理論」幫您解構與解析，針對「採購變更」、「設計變更」及「契約變更」層次說明與交錯關係探討與成本、品質與時程之關連。接著以Fidic、FAR與政府採購法、契約規定之變更求償與實務攻擊防禦條文來說明，讓學員瞭解變更的程序，並針對機關採購法招標、議價、單價議定及變更時機等程序與常見問題與爭議做說明（★本課程特別提供機關簽辦要領與表單文書），並提點廠商參與其中必須知道的時效、請求路徑、談判態度與求償成功常見的獨門技巧，充實且令人難以喘息的課程步調！若錯過實務專家只說一次的技巧，可能必須再等！

課程大綱

1. 必須理解的變更理論架構層次：採購（工程）變更、設計（思維）變更與契約變更
2. 工程變更類型態樣（業主指示變更、工地異常狀況、擬制變更）、其他勞務財物變更態樣
3. 設計變更類型態樣（四態樣）與發起（機關發起、廠商申請）
4. 時程變更（不計工期、展延工期、衍生關聯費用、干擾要徑與浮時費用）與技巧
5. 主體變更（債權讓與、契約轉讓）與注意要點
6. 契約變更招標、議價、議定與訂約程序（限制性招標適用條款4、6、7款與注意、議價方式、單價訂約方式、議價不成處理、契約變更時機等）
7. ★常見變更程序作業與表單文書實例說明：變更設計表單、契約變更條款與簽辦要領、先行施作通知、工期變更函文回覆、數量差異結算書呈現、同等品比較表、廠商時程與通知等
8. 常見爭議（總額結算+/-5%、實算、漏項、乙式、物價、開竣工、時程補償費用/要徑轉移/浮時干擾、分段酌減、擬制趕工等）與案例剖析分享

誰該來上這堂課

各級政府機關、學校及公營事業之採購、行政、主(會)計、監辦、政風、技術、工程、稽核等相關業務人員
負責契約管理、成本時程管理、控制、採購發包、價格估算之專業人員
欲提升自我採購管理能力之採購人員
欲參與政府採購之設計顧問、營造廠與設備廠商
有興趣想瞭解或參與政府採購管理實務之人員

講師簡介

蘇祥明技師

契約管理、政府採購案件、營造業、工程督導驗收鑑定、工期排程、統包工程與專案管理、仲裁調解訴訟技術顧問

《經歷與資格》

國立高雄第一科技大學營建工程碩士、土木技師
中華發展管理(技術)顧問有限公司 技師、總經理
萬鼎工程服務股份有限公司
台灣自來水公司
屏東縣政府
校舍工程設計書圖審查委員、驗收督導委員

《實績》

合肥台中廠區碼頭工程技術顧問服務工作及台中廠區填土工程
台塑麥寮區公共管架補強工程

翁義芳處長

《專長》

政府採購法規概論、採購問題與對策、統包採購及最有利標評選優勝廠商、工程及技術服務採購實務、採購契約、採購錯誤行為態樣、投標須知及招標文件製作、公共工程採購作業模式及土木施工、水利、建築、營建管理、都市計畫及設計、都市更新、土地開發、產業發展計劃等。

《資格與經歷》

1. 屏東縣政府發包中心主任
2. 台東縣政府工務局局長、工務處處長
3. 新竹市政府都市發展處、產業發展處處長
4. 行政院公共工程委員會採購評選委員及採購法訓練講師
5. 高苑科技大學工程整合中心顧問及土木系講師
6. 中華大學建築及都市計畫學系兼任講師

三福氣體台中港LNG ASU專案地改及基樁統包工程
 文化部補助屏東演藝廳工程
 內政部補助屏東縣政中心增建工程
 屏東恆春宿舍、校舍統包工程專案管理督導
 爭議調解案(屏東縣演藝廳工程工期、拒絕往來、給付工程款等..)
 爭議訴訟案(演藝專業設備工程終止契約、債權轉讓、給付工程款等..)
 爭議仲裁(琉球國小校舍工程工期、給付工程款..)

報名須知

上課日期 2019-03-29(五)
 上課時間 09:00~16:30
 上課地點 臺東臺東美術館(大文創教室)(950台東縣台東市浙江路350號)
 報名方式 線上報名或傳真報名(列印填寫「傳真報名表」後傳真至:07-2415753)
 繳費方式 **ATM轉帳/匯款**

銀行:兆豐國際商業銀行高雄分行(銀行代號:017)
 戶名:中華發展人才培訓有限公司
 帳號:205-09-036564

郵政劃撥

戶名:中華發展人才培訓有限公司
 郵局劃撥帳號:42346229

匯款、劃撥或付費完成後,請來電告知時間、金額、匯款帳號(末5碼)等資訊,以利課程安排。

其他事項

- 1.敬請撥冗來電確認報名成功。
- 2.本中心預計於課前發送e-mail或手機簡訊通知上課報到,請留確實聯絡資訊。
- 3.本課程提供紙本教材,不另提供電子檔案。
- 4.本中心保留:受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等權利。

退款須知

若因報名者因棄取消報名時,需酌予扣除處理行政手續費及商品定價一定百分比(舉辦日7日(含)前為5%,舉辦日3日(含)前為10%)後退款。
 活動當日,若報名卻未出席者,恕不再進行退款。
 若因不可抗力因素或報名人數不足而活動取消時,將全額退費。

位置交通資訊

位置資訊 臺東美術館(大文創教室)(950台東縣台東市浙江路350號)

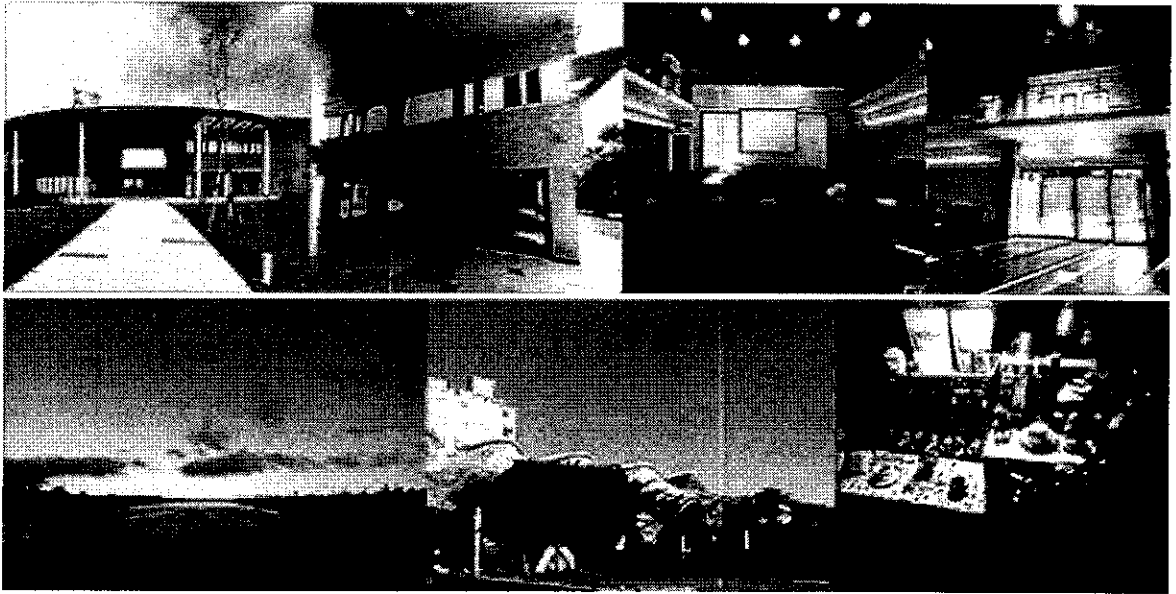
950台東縣台東市浙江路350號

950台東縣台東市浙江路350號

顯示詳細地圖



會場資訊



鄰近景點

交通資訊

【臺鐵】

【台鐵臺東站】

轉乘公車：搭乘臺東市區公車、觀光循環線，在「臺東美術館」站下車，臺東市區公車由普悠瑪營運（<http://www.ksbus.com.tw/Puyuma/information.html>）營運，實際營運狀況以該業者為準。

【自行開車】

- 1.南下：基隆市→2號省道→9省道→臺東市更生路轉浙江路→美術館。
- 2.北上：高雄市→1省道→9省道→臺東市中華路轉中正路接浙江路→美術館。

官網 www.ctdtc.com.tw

蔡專員 07-2155107

service@ctdtc.com.tw



掌握即時資訊與知識
臉書官方帳號



即時線上免費諮詢
Line官方帳號



中華發展人才培訓中心

採購契約變更求償：作業流程、文件要領與常見爭議【臺東】

課程簡介：要怎麼求償要錢、要工期！得標靠低價，獲利靠變更？要變更才能拿到錢、一定拿的到？展延工期還可以要補償費用？數量、圖與現場不同如何主張？擬制變更怎主張？買A換B議價時如何議？單價只能用原單價？還沒變過可以先叫廠商作、可以不做？開始驗收了還可以變？程序處理方式是什麼？議價不成做了怎辦？契約是不可能沒有完美的！本課程將特別以正統的「變更理論」幫您解構與解析，針對「採購變更」、「設計變更」及「契約變更」層次說明與交錯關係探討與成本、品質與時程之關連。接著以Fidic、FAR與政府採購法、契約規定之變更求償與實務攻擊防禦條文來說明，讓學員瞭解變更的程序，並針對機關採購法招標、議價、單價議定及變更時機等程序與常見問題與爭議做說明（★本課程特別提供機關簽辦要領與表單文書），並提點廠商參與其中必須知道的時效、請求路徑、談判態度與求償成功常見的獨門技巧，充實且令人難以喘息的課程步調！若錯過實務專家只說一次的技巧，可能必須再等！

主辦單位：中華發展人才培訓中心

上課日期：2019年03月29日（星期五）

上課地點：臺東臺東美術館（大文創教室）（950台東縣台東市浙江路350號）

費用：定價3500元/人；團體價（三人以上同行優惠）3200元/人；早鳥價3200（2019/3/25前報名並完成繳費）；會員價3200元/人（上網完成會員註冊登錄）。協辦活動價2000元/人。

報名方式：線上報名（<http://www.ctdtc.com.tw/>）或傳真報名表（07-2415753）

繳費方式：1. ATM轉帳：【銀行：兆豐國際商業銀行高雄分行（銀行代號：017）；戶名：中華發展人才培訓有限公司；帳號：205-09-036564】

2. 郵政劃撥：【戶名：中華發展人才培訓有限公司；郵局劃撥帳號：42346229】

匯款或劃撥後，請來電告知時間、金額、匯款帳號（末5碼）等資訊，以利課程安排。

聯絡電話：07-2155107 傳真號碼：07-2415753 教育訓練組 蔡專員

注意事項：1. 完成付款可線上查詢或來電確認報名成功

2. 本課程提供紙本教材，不提供電子檔案。

3. 本中心預計於課前發送e-mail或手機簡訊通知上課報到，請留確實聯絡資訊。

4. 若因報名者因素取消報名時，需酌予扣除處理行政手續費及商品定價一定百分比（舉辦日7日（含）前為5%，舉辦日3日（含）前為10%）後退款。

5. 本中心保留：受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等權利。

日期	時間	課程名稱	講師
----	----	------	----

2019
年
03
月
29
日
(
星
期
五
)

09:00
|
16:30

1. 必須理解的變更理論架構層次：採購（工程）變更、設計（思維）變更與契約變更
2. 工程變更類型態樣（業主指示變更、工地異常狀況、擬制變更）、其他勞務財物變更態樣
3. 設計變更類型態樣（四態樣）與發起（機關發起、廠商申請）
4. 時程變更（不計工期、展延工期，衍生關聯費用、干擾要徑與浮時費用）與技巧
5. 主體變更（債權讓與、契約轉讓）與注意要點
6. 契約變更招標、議價、議定與訂約程序（限制性招標適用條款-4、6、7款與注意、議價方式、單價訂約方式、議價不成處理、契約變更時機等）
7. ★常見變更程序作業與表單文書實例說明：變更設計表單、契約變更條款與簽辦要領、先行施作通知、工期變更函文回覆、數量差異結算書呈現、同等品比較表、廠商時程與通知等
8. 常見爭議（總額結算+/-5%、實算、漏項、乙式、物價、開竣工、時程補償費用/要徑轉移/浮時干擾、分段酌減、擬制趕工等）與案例剖析分享

蘇祥明 技師

契約管理、政府採購案件、營造業、工程督導驗收鑑定、工期排程、統包工程與專案管理、仲裁調解訴訟技術顧問

《經歷與資格》

國立高雄第一科技大學營建工程碩士、土木技師

中華發展管理（技術）顧問有限公司 技師、總經理

萬鼎工程服務股份有限公司

台灣自來水公司

屏東縣政府

校舍工程設計書圖審查委員、驗收督導委員

《實績》

台肥台中廠區碼頭工程技术顧問服務工作及台中廠區填土工程

台塑麥寮區公共管架補強工程

三福氣體台中港 LNG ASU 專案地改及基樁統包工程

文化部補助屏東演藝廳工程

內政部補助屏東縣政中心增建工程

屏東恆春宿舍、校舍統包工程專案管理督導

爭議調解案（屏東縣演藝廳工程工期、拒絕往來、給付工程款等..）

爭議訴訟案（演藝專業設備工程終止契約、債權轉讓、給付工程款等..）

爭議仲裁（琉球國小校舍工程工期、給付工程款..）

翁義芳 處長

《專長》

政府採購法規概論、採購問題與對策、統包採購及最有利標評選優勝廠商、工程及技術服務採購實務、採購契約、採購錯誤行為態樣、投標須知及招標文件製作、公共工程採購作業模式及土木施工、水利、建築、營建管理、都市計畫及設計、都市更新、土地開發、產業發展計劃等。

《資格與經歷》

1. 屏東縣政府發包中心主任

2. 台東縣政府工務局局長、工務處處長

3. 新竹市政府都市發展處、產業發展處處長

4. 行政院公共工程委員會採購評選委員及

中華發展人才培訓中心

採購契約變更求償：作業流程、文件要領與常見爭議

【臺東】

聯絡人：		聯絡方式 必填，通知用	手機：_____
			Email：_____
報名人1：	姓名：_____	身份證字號：_____ (需參訓證明)	<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素
		技師科別：_____ (需技師積分)	
報名人2：	姓名：_____	身份證字號：_____ (需參訓證明)	<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素
		技師科別：_____ (需技師積分)	
報名人3：	姓名：_____	身份證字號：_____ (需參訓證明)	<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素
		技師科別：_____ (需技師積分)	
報名人4：	姓名：_____	身份證字號：_____ (需參訓證明)	<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素
		技師科別：_____ (需技師積分)	
報名人5：	姓名：_____	身份證字號：_____ (需參訓證明)	<input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素
		技師科別：_____ (需技師積分)	
費用：	原價： <input type="checkbox"/> NT\$ 3,500 元人 團體價： <input type="checkbox"/> NT\$ 3,200 元人 (3人以上同行)	早鳥價： <input type="checkbox"/> NT\$ 3,200 元人 (2019/3/25 前) 會員價： <input type="checkbox"/> NT\$ 3,200 元人 (自動轉入會員) 活動價： <input type="checkbox"/> NT\$ 2,000 元人 (註記：_____)	
繳費方式	<input type="checkbox"/> 電匯【銀行：兆豐國際商業銀行高雄分行(銀行代號：017);戶名：中華發展人才培訓有限公司;帳號：205-09-036564】 <input type="checkbox"/> 劃撥【戶名：中華發展人才培訓有限公司;郵局劃撥帳號：42346229】		
服務單位		電話：_____	分機：_____
通訊地址	□□□ _____		
發票	<input type="checkbox"/> 不需打統編 (下亦未勾選時) <input type="checkbox"/> 需統一編號：_____ 抬頭：_____		

「上列資料將受到「電腦處理個人資料保護法」保護，在未經當事人同意，不得隨意揭露、使用。」

案號：20190329043 承辦專員：蔡專員 電話：07-2155107 E-mail:service@ctdtc.com.tw

已經完成報名者，請將繳費證明或將繳款資訊 (繳款帳號後五碼)，傳真至本中心完成報名手續。傳真：07-2415753

